

**Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 2 г.Сочи за 2021 год**

Показатели	Сумма, руб.
<b>Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего</b>	<b>9 649 960,09</b>
<b>Начислено собственникам помещений за период, всего</b>	<b>19 421 406,28</b>
<b><u>Оплачено (Доход МКД)</u></b>	
<b>за коммунальные услуги</b>	
-водоотведение (канализация)	1 720 064,67
-отопление	70 449,25
-холодное водоснабжение	1 249 795,16
- ХВС на подогрев	734 451,48
- подогрев	121 597,39
-электроэнергия	48 153,31
<b>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	14 803 882,08
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 599 679,73
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	6 203 159,04
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 822 617,98
- санитарная очистка придомовой территории	543 656,44
- прочие услуги	4 634 768,89
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	115 060,85
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	133 883,47
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	720 356,72
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	33 229,43
- вывоз мусора	628 503,47
<b><u>Всего доход МКД</u></b>	<b>20 379 427,28</b>
<b><u>Расход МКД</u></b>	
-водоотведение (канализация)	1 697 155,05
-холодное водоснабжение	1 232 992,08
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	14 378 396,99
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 553 702,61
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	6 024 871,24
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 770 233,29

- санитарная очистка придомовой территории	528 030,96
- прочие услуги	4 501 558,89
<b>- коммунальный ресурс на СОИ</b>	<b>888 620,20</b>
- подогрев ХВС	787 114,22
- вывоз мусора	437 127,74
<b><i>Всего затраты МКД (Расход МКД) ' 1</i></b>	<b>19 421 406,28</b>
<b><i>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</i></b>	<b>8 691 939,09</b>
<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	11 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	66 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	77 000,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева